

**VOTRE CONTACT**  
Philippe LUCAS-POTHIER  
Tél. : 06 77 13 05 37  
phlucaspothier@ajpimmo.com  
www.ajpimmo.com  
48 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE

**SAS AJIMMO**  
Offre de : Vente  
Référence : PHL396  
Date de l'annonce : 04/04/2023

**BEAUNE - 237 000 €**

**21200 Beaune**



#### DESCRIPTION

Dans quartier résidentiel, jolie maison élevée sur sous-sol complètement enterré (aménagement possible) comprenant entrée, séjour et cuisine équipée ouvrant sur terrasse et jardin. A l'étage 4 chambres, dressing, SDB. Chauffage central gaz. Garage. Prix raisonnable pour une maison avec 4 chambres à Beaune! Contact pour visiter: 06 77 13 05 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 99 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Energie** : Gaz  
**Type de chauffage** : Individuel

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 2200 € par an

#### VOTRE AGENCE

SAS AJIMMO - 39 chemin des bateliers 73100 Aix-les-Bains - Tél : 04 79 34 04 65 - Mail : [contact@ajpimmo.fr](mailto:contact@ajpimmo.fr)