

VOTRE CONTACT  
Jérôme LIEVREMONT  
Tél. : 07 60 83 95 61  
jlievremont@ajpimmo.com  
www.ajpimmo.com  
23 Rue de la République  
25000 BESANÇON

SAS AJIMMO  
Offre de : Vente  
Référence : JLI163  
Date de l'annonce : 13/09/2023

## Maison avec terrasse et piscine - 318 000 €

25220 Novillars



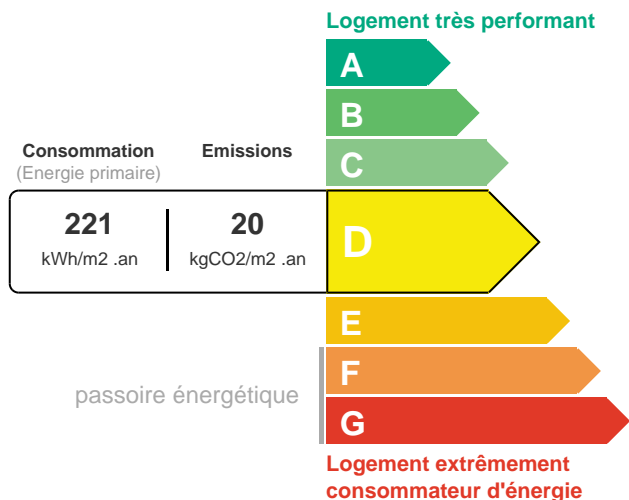
### DESCRIPTION

Maison de 134 m<sup>2</sup> avec piscine et pergola bioclimatique située à 10min de Besançon sur la commune de Novillars. Cette maison comprend une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour avec cheminée et l'accès à la pergola, une salle d'eau avec douche italienne et double vasque, 2 chambres en plain-pied dont une avec dressing. À l'étage 2 grandes chambres. La maison comprend une grande cave et un garage double. À l'extérieur, un terrain de 720m<sup>2</sup> arboré et clôturé avec piscine et pergola. DPE classés en D. Pour plus d'informations, merci de contacter Jérôme Lièvreumont au 07 60 83 95 61.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 134 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Au sol  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 720 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 5582  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Piscine**

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

