

VOTRE CONTACT  
Philippe LUCAS-POTHIER  
Tél. : 06 77 13 05 37  
phlucaspothier@ajpimmo.com  
www.ajpimmo.com  
48 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE

SAS AJIMMO  
Offre de : Vente  
Référence : PHL405  
Date de l'annonce : 19/12/2023

## BEAUNE REGION - 431 000 €

21200 Beaune



### DESCRIPTION

A 15 MINUTES DE BEAUNE, sur terrain clos de 2492 m<sup>2</sup> superbe villa construite en 2015 avec grandes baies vitrées comprenant entrée, séjour (avec poêle à granulés) ouvrant sur terrasse, cuisine équipée ouvrant sur terrasse, buanderie, suite parentale avec chambre et SDE et à l'étage 2 chambres, grande mezzanine, SDE. Grande dépendance pour 3 voitures, cave. Contact pour visiter: 06 77 13 05 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

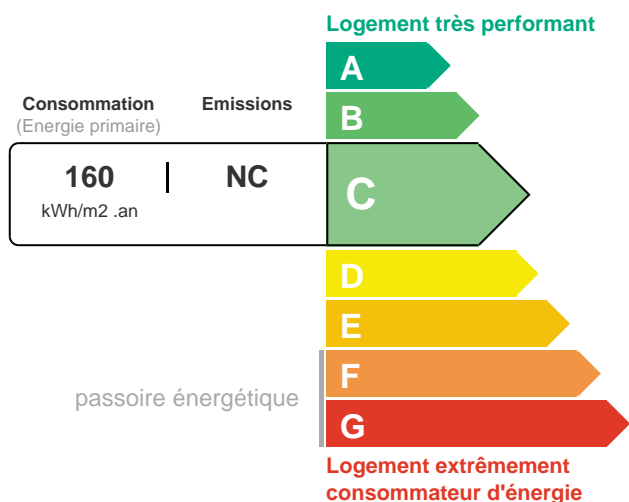
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 145 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Mode de chauffage** : Au sol  
**Energie** : Pompe à chaleur  
**Surface terrain** : 2492 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 5692  
**Type de chauffage** : Individuel

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 1 000 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

SAS AJIMMO - 39 chemin des Bateliers 73100 Aix-les-Bains - Tél : 04 79 34 04 65 - Mail : contact@ajpimmo.fr