

VOTRE CONTACT  
Julie SEMEDO  
Tél. : 07 83 46 43 53  
jsemedo@ajpimmo.com  
www.ajpimmo.com  
48 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE

SAS AJIMMO  
Offre de : Vente  
Référence : JS68  
Date de l'annonce : 04/04/2023

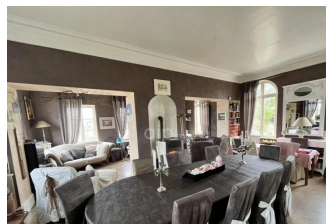
## DEMEURE AU COEUR DE LA BOURGOGNE - 580 000 €

21000 Dijon

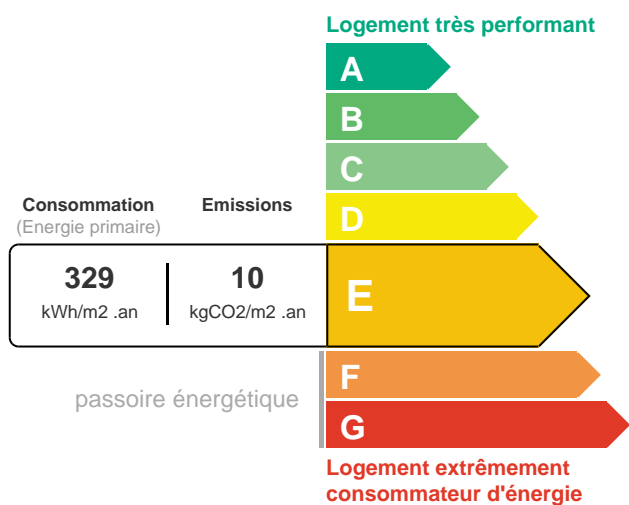


### DESCRIPTION

Dans un environnement bucolique, sur les rives de Saône, à seulement 30 km de Dijon et 40 km de Beaune. Véritable havre de paix, spacieuse maison familiale ! Cette propriété (env. 300m<sup>2</sup>) éditée en 1837, vous propose au RDC un grand espace de vie, une salle petit déjeuner / Bar, une cuisine séparée, une réception et un toilette. Au premier niveau 2 chambres doubles et 2 chambres simples, au second niveau 1 chambre double. Chacune d'elles possédant leurs propres salles de bains et toilettes. Vous profiterez également d'un appartement indépendant (env.75m<sup>2</sup>) composé d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, une salle d'eau ainsi que 2 chambres. Un espace bien-être complète ce bien avec un jacuzzi 6 places, un sauna et une terrasse. Une chaufferie et un atelier. Le tout sur un terrain joliment arboré et entièrement clos (env. 3000m<sup>2</sup>). Pour visiter cette magnifique propriété et plus de renseignements, merci de contacter Julie Semedo: 07.83.46.43.53 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>



### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 15  
Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 5183  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### VOTRE AGENCE

SAS AJIMMO - 39 chemin des Bateliers 73100 Aix-les-Bains - Tél : 04 79 34 04 65 - Mail : [contact@ajpimmo.fr](mailto:contact@ajpimmo.fr)