

VOTRE CONTACT
Julie SEMEDO
Tél. : 07 83 46 43 53
jsemedo@ajpimmo.com
www.ajpimmo.com
48 rue de Lorraine
21200 BEAUNE

SAS AJIMMO
Offre de : Vente
Référence : JS87
Date de l'annonce : 13/02/2024

Charmante maison avec piscine - 249 000 €

71100 Chalon-sur-Saône

DESCRIPTION

Dans un petit village à 5 mn de Chalon sur Saone et à 5 mn de Fontaines. Charmante maison dans son écrin bucolique possédant 2 terrasses (exposition EST-OUEST) dont une avec coin barbecue et piscine hors-sol, ainsi qu'une grande dépendance. Elle est composée au RDC d'une généreuse pièce de vie (env.60m²) avec poêle à granules ouverte sur une cuisine équipée, un cellier, une salle de bain avec double vasque et baignoire d'angle, une seconde salle d'eau avec douche, un toilette séparé et un bureau. À l'étage 3 chambres dont une avec balcon et un toilette. Cette belle propriété lumineuse avec de beaux volumes, vous offrira tous le confort que vous souhaitez! Pour visiter, contactez Julie Semedo: 07.83.46.43.53 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 150 m²

Nb pièce(s) : 6

Mode de chauffage : Poêle

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 3

Energie : Granulés

Exposition : Ouest

Numéro de mandat : 5468

Type de chauffage : Individuel

Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 800 €



DPE / GES



