

**VOTRE CONTACT**  
Gisèle JANIN  
Tél. : 06 79 19 71 39  
gjanin@ajpimmo.com  
www.ajpimmo.com  
AV DENIS THERME  
73630 LE CHATELARD

**SAS AJIMMO**  
Offre de : Vente  
Référence : GJ105\_GILY\_B07  
Date de l'annonce : 12/01/2024

## LES CARRÉS DU POËTE votre duplex jardin à Grésy sur Isère - 265 000 €

73460 Grésy-sur-Isère



Le grande pièce de vie des Carrés du Poète vous offre une magnifique vue sur les montagnes et un accès direct à votre jardin privatif et votre terrasse. Vous bénéficiez également d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée. L'étage accueille une belle salle de bain familiale et un espace nuit, que vous pouvez également aménager en dressing et/ou bureau\* - adaptez votre agencement à votre mode de vie !  
\*selon catalogue des options

### DESCRIPTION

Situé entre Frontenex et St Pierre d'Albigny, ce programme propose des duplex T4 duplex jardin proche dans la Combe de Savoie. Alliez une vie familiale paisible à la campagne, et une vie professionnelle proche des pôles dynamiques d'Albertville et le bassin chambérien (aire de covoiturage et gares à proximité.) Toutes les commodités sont accessibles pour vos enfants ramassage scolaire et écoles sur la commune, collège et lycée à Albertville. PLANS et DOCUMENTATION SUR DEMANDE N'hésitez pas à contacter Igor SAUNIER 0631804560 MAIL isaunier@ajpimmo.com Nous avons le plaisir de vous informer de l'ouverture prochaine de la seconde tranche du programme, les Carrés du Poète situé à Grésy-sur-Isère. La deuxième tranche comportera 2 bâtiments Naïa 5, et offre donc : - 2 logement 2 pièces - 4 logements 3 pièces - 4 logements 4 pièces VISITE POSSIBLE D'UN APPARTMENT TMOIN CONTACT Gisèle 06 79 19 71 39 et Killian 07 70 54 62 93 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 67 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : 5631  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Salle d'eau** : 1  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 4

VOTRE AGENCE

SAS AJIMMO - 39 chemin des Bateliers 73100 Aix-les-Bains - Tél : 04 79 34 04 65 - Mail : [contact@ajpimmo.fr](mailto:contact@ajpimmo.fr)