

Maison mitoyenne 86m2 au cœur des Bauges - Prix sur demande

DESCRIPTION

Nouveau chez AJP Immo le Châtelard ! Idéalement située en plein cœur de Lescheraines dans un lotissement au calme, venez découvrir cette maison mitoyenne de 86m2 et son petit jardin. Parfait pour une famille ou pour un investissement locatif, ce bien se trouve à proximité des commerces et écoles au cœur du massif des Bauges. Bâtie en 2005, cette maison se compose d'un séjour lumineux de 32m2 avec une ouverture sur le jardin, une cuisine ouverte et équipée de 7.45m2, une buanderie de 4.70m2 avec accès au garage de 16m2. Au niveau supérieur, vous trouverez 3 chambres entre 9m2 et 13m2 ainsi qu'une salle de bain. L'ensemble du bien est équipé de fenêtres en double vitrage, de radiateurs électriques ainsi qu'un poêle à bois à remettre en conformité. La toiture en tuiles est en très bon état, aucun travaux à envisager. Le bien est vendu meublé tel qu'on le voit sur les photos. Honoraires charge vendeur Prix du bien : 360.000€ Prix du bien hors honoraires : 347.400€ Laissez-vous séduire par ce bien libre d'occupation et venez poser vos valises dans notre massif labelisé Géopark et reconnu par l'UNESCO. Ce bien se trouve à 25 km de Chambéry, 30km d'Annecy, 78km de Genève, 130km de Lyon. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Igor Saunier (EI) +33 6 31 80 45 60 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE