VOTRE CONTACT
Killian JANIN
Tél. : 07 70 54 62 93
kjanin@ajpimmo.com
www.ajpimmo.com
AV DENIS THERME
73630 LE CHATELARD

SAS AJIMMO
Offre de : Location

Propriété de 3 Chalets - Prix sur demande

DESCRIPTION

Exceptionnel à la vente, propriété composé de 3 Chalets sur un terrain de 1980m² à la vue imprenable, sans aucun vis à vis. Cette propriété se compose d'un premier chalet bâtis en 2015, d'une superficie de 250m² plus combles, dans un style scandinave. Entièrement vitré sur la partie sud, il dispose d'une piscine intérieur, 4 chambres en suite, un grand séjour, un espace comble, un coin spa extérieur. Un deuxième chalet a été édifier en 2022, comprenant un plateau aménager en salle de sport (arrivée et évacuation d'eau existante), deux grandes chambres en suite, deux balcons, des espaces spa avec bain nordique intégré à la terrasse, panneaux solaires. Un dernier chalet, plus petit est composé d'une grande chambre en suite avec une incroyable terrasse privative. L'ensemble de la copropriété borde la forêt, séparé par un petit ruisseau en eau toute l'année. Pistes de ski, activités et commerces sont à proximité. Idéal pour un projet de gites, chambre d'hôte, famille, résidence secondaire, projet professionnel, investissement. Aillon le Jeune est un village de montagne doté d'une histoire forte où l'économie s'est recentrée autour de l'activité ski et nature. Sa position géographique en fait l'une des stations les plus proches des grandes agglomérations (30 minutes de Chambéry / 45 minutes d'Aix les Bains et d'Annecy). De caractère typiquement Savoyard et « Bauju », ce village a tout pour séduire : la beauté des paysages, les animations pour les petits, les évènements pour les grands, la chaleur des villageois, la glisse au cœur d'espaces protégés.. UNE MULTITUDES D'ACTIVITES : VTT et Cyclo - Visites de fermes – Cascades de tyroliennes – Trails – Télésiège été – Randonnées - Spéléologie – Piscine – Pêche – Patrimoine culturel (La chartreuse des Aillons) - Parapente - Escalade /via-ferrata – Canyoning – Centre de bien-être/relaxation – Astronomie - Big airbag bouées – « Pays suspendu des Géants »

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

SAS AJIMMO - 39 chemin des Bateliers 73100 Aix-les-Bains - Tél : 04 79 34 04 65 - Mail : contact@ajpimmo.fr