VOTRE CONTACT
Killian JANIN
Tél. : 07 70 54 62 93
kjanin@ajpimmo.com
www.ajpimmo.com
AV DENIS THERME
73630 LE CHATELARD

SAS AJIMMO
Offre de : Vente
Référence : KJ52
Date de l'annonce : 17/10/2023

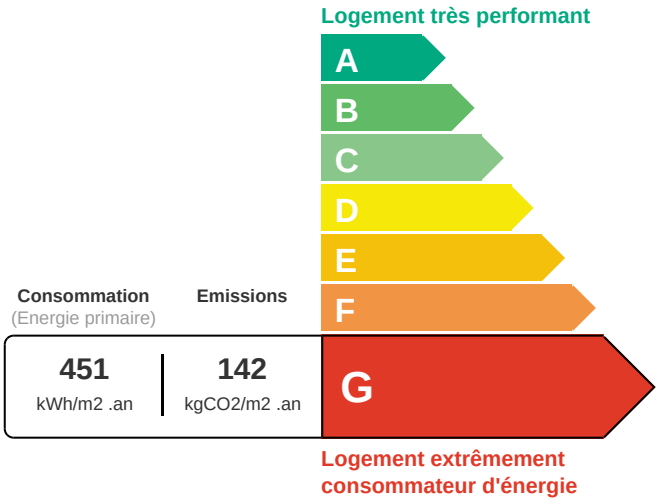
Charmant Duplex 75m² au pied des pistes - 170 000 €

73340 Aillon-le-Jeune

DESCRIPTION

Nouveau chez AJP Immo ! Dans une résidence située au cœur de la station d'Aillon-Margeriaz 1000, venez découvrir ce duplex de 75m2 dans l'immeuble Le Fully (1973) sur le front de neige présentant une belle opportunité d'investissement. Offrant la possibilité d'accueillir 6 personnes à quelques pas des pistes de ski, ce bien composé de deux niveaux est disposé de la manière suivante : Un séjour plain-pied de 35m2 avec cuisine équipée, de nombreux rangements ainsi qu'un salon lumineux exposé face Sud. Au niveau inférieur, vous trouverez une chambre de 9m2, une deuxième chambre de 19m2 avec accès sur un balcon privatif face Nord. Vous trouverez également une salle d'eau de 12m2. Commerces de proximité accessibles à pied dans ce village en périphérie ouest du massif des Bauges, station de sports hivernales et estivales. Charge de copropriété : 950€/ trimestre Taxe foncière : 470€/an Nombre de lots : 173 Chauffage collectif au fuel DPE en cours Aix-les-Bains : 35km Chambéry : 24km Gare de Chambéry : 27km Grenoble : 70km Lyon : 130km Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 75 m²
Nb pièce(s) : 3
Energie : Fuel
Exposition : Nord
Numéro de mandat : 5629
Surface Carrez : 75 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 470 €
Nombre de lots : 94
Charges copropriété : 317 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2620 € et 3580 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

SAS AJIMMO - 39 chemin des Bateliers 73100 Aix-les-Bains - Tél : 04 79 34 04 65 - Mail : contact@ajpimmo.fr