

VOTRE CONTACT  
Gisèle JANIN  
Tél. : 06 79 19 71 39  
gjanin@ajpimmo.com  
www.ajpimmo.com  
AV DENIS THERME  
73630 LE CHATELARD

SAS AJIMMO  
Offre de : Vente  
Référence : GJ105\_SONNAZ\_B06  
Date de l'annonce : 23/10/2023

## LES CARRÉS D'EAU BLANCHE SONNAZ 73000 - 358 709 €

73000 Sonnaz



### DESCRIPTION

LOGEMENTS T4 DISPONIBLES Chaque logement dispose d'une ouverture sur une terrasse surélevée de 11m2 et plus ainsi qu'un jardin paysager. Un parking et un box ouvert en sous-sol viennent compléter cette offre. Vous vivrez dans un environnement calme et verdoyant où vos enfants, scolarisés dans une agréable école de campagne seront pris en charge jusqu'au Lycée. Cet havre de paix est situé à seulement quelques minutes d'Aix-Les-Bains : une ville dynamique, thermale, chargée d'histoire et Chambéry, capitale préfectorale de la Savoie, qui font de la commune de SONNAZ un lieu de vie prisé et convoité sans compter les atouts de la région : la montagne, le lac ainsi que les thermes. PLANS ET DOCUMENTATION SUR DEMANDE auprès de Killian JANIN 07 70 54 62 93 kjanin@ajpimmo.com OU Gisèle JANIN 06 79 19 71 39 Mail gjanin@ajpimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : 5631  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Salle d'eau** : 1  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 6

